

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN BAGI KONTRAK BERJADUAL DI KAWASAN KUARTERS KERAJAAN, PEJABAT DAN STOR JKR DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR BAGI TAHUN 2026 HINGGA 2028. NO. SEBUTHARGA : 10/2026					
BIL	BUTIRAN	KEKERAPAN / UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	<u>KUANTITI SEMENTARA</u>				
A)	Menyediakan tenaga pekerja, peralatan, dan jentera yang sesuai untuk menyempurnakan kerja-kerja berikut mengikut arahan Pegawai Penguasa serta mengikut spesifikasi yang ditetapkan.				
B)	Pihak kontraktor dikehendaki membekal/ menyediakan segala kelengkapan/ peralatan keselamatan sepanjang tempoh bekerja bagi mengelakkan kerosakan terhadap aset kerajaan seperti cermin kenderaan / bangunan / mesin pecah atau rosak dan sebagainya semasa kerja-kerja penyelenggaraan dilaksanakan.				
C)	Pihak kontraktor dikehendaki patuh akan tempoh waktu kerja mengikut program seperti LAMPIRAN A. Kegagalan mengikut tempoh waktu tersebut, pihak kontraktor akan dikenakan PENALTI 1% setiap hari lewat dari KADAR HARGA KONTRAK pada setiap item kerja sehingga kerja tersebut dilaksanakan.				
1.0	<u>KERJA AWALAN</u>				
1.1-	Menyediakan Insuran Kerja, Insurans Tanggungan Awam, PERKESO, KWSP dan Pampasan Pekerja yang berkaitan dengan AKTA perundangan pekerjaan di Malaysia sepanjang tempoh kontrak.	PUKAL	-		
1.2-	Menyediakan Dua (2) set gambar kemajuan kerja SEBELUM, SEMASA dan SELEPAS siap kerja dengan menggunakan ' <i>Aplikasi Timestamp Camera</i> ' atau setara yang memaparkan TARIKH, HARI, MASA & KOORDINAT LOKASI untuk setiap pusingan kerja dan sebagainya serta mengikut arahan Pegawai Penguasa.	BULAN	24		
1.3-	Kawasan bangunan dan kuarters untuk penyelenggaraan kebersihan adalah seperti berikut : i- Kediaman Rasmi Jurutera Daerah unit JKR 900. (3.678760, 100.991870) ii- Kuarters-Kuarters JKR Di Jalan Pegawai, Sungai Besar. (3.679755, 100.990438) iii- Kuarters-Kuarters JKR Di Jalan Parit 1 Timur, Sungai Besar. (3.678301, 100.994246) iv- Pejabat JKR Daerah Sabak Bernam, Sungai Besar. (3.6764, 100.9899) v- Kuarters-Kuarters JKR di Stor Ladang Air Manis Sungai Besar, Sabak Bernam. (3.721435, 100.964329) vi- Stor JKR Sungai Lang, Sabak Bernam. (3.822619, 100.814546)				
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN HARGA					

BIL	BUTIRAN	KEKERAPAN / UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
2.0	<u>KERJA-KERJA PEMOTONGAN RUMPUT TERMASUK MENGEMAS DAN MEMBAWA KELUAR SISA POTONGAN</u> 2.1- Menyediakan tenaga pekerja, peralatan, kenderaan dan keperluan-keperluan lain bagi kerja-kerja memotong rumput tidak melebihi 25mm tebal dari paras tanah di keseluruhan kawasan termasuk 4 meter lebar di luar pagar kawasan dan menyapu sampah sarap dan tumbuhan serta kerja-kerja pembersihan selepas siap kerja dan membawa keluar segala sisa potongan dari tapak bagi bangunan kerajaan dan sebagainya mengikut arahan Pegawai Penguasa. Berikut merupakan kawasan dan keluasan kawasan yang terlibat : <u>Kediaman Kuarters Jalan Pegawai</u> 1) Kediaman Jurutera Daerah (JKR900) m2 / Bulan 1900 2) Kediaman Kuarters JKR 901 m2 / Bulan 450 3) Kediaman Kuarters JKR 902 m2 / Bulan 810 4) Kediaman Kuarters JKR 481 m2 / Bulan 100 5) Kediaman Kuarters JKR 482 m2 / Bulan 100 6) Kediaman Kuarters JKR 483 m2 / Bulan 100 7) Kediaman Kuarters JKR 820 m2 / Bulan 100 8) Kediaman Kuarters JKR 821 m2 / Bulan 100 9) Kediaman Kuarters JKR 905,906,907,908 m2 / Bulan 300 10) Kediaman Kuarters JKR 903,904 m2 / Bulan 150 11) Kediaman Kuarters JKR 830,831 m2 / Bulan 150 12) Kediaman Kuarters JKR 910,911 m2 / Bulan 150 <u>Kediaman Kuarters Jalan Parit 1 Timur:</u> 1) Kawasan keliling gelanggang bola tampar m2 / Bulan 500 2) Kediaman JKR 794 - 789 m2 / Bulan 300 3) Kediaman JKR 783 - 779 m2 / Bulan 100 4) Kediaman JKR 912,913 m2 / Bulan 50 5) Kawasan tepi jalan kuarters m2 / Bulan 600 <u>Pekarangan Bangunan Pejabat JKR</u> 1) Kawasan sekitar bangunan pejabat JKR m2 / Bulan 250 <u>Kawasan Sekitar di Stor Air Manis</u> 1) Kawasan kediaman Kuarters m2 / Bulan 200 <u>Stor JKR DI Sungai Lang, Sabak Bernam</u> 1) Perkarangan pejabat stor JKR m2 / Bulan 3500				
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN HARGA					

BIL	BUTIRAN	KEKERAPAN / UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
3.0	KERJA-KERJA MENCUCI DAN MEMBERSIH LONGKANG				
3.1-	Menyediakan tenaga kerja, kenderaan dan segala peralatan yang perlu bagi kerja-kerja mencuci, membersihkan, meracun, mengandam longkang sekeliling bangunan serta longkang perimeter kawasan untuk memastikan aliran air berjalan lancar dan keadaan longkang bersih serta kerja-kerja pembersihan selepas siap kerja dan membawa keluar segala sisa pembersihan dari tapak bina bagi bangunan dan kuarters kerajaan dengan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	BULAN (April, Julai, November, Februari)	8		
	Anggaran panjang bagi longkang perimeter diameter 225mm bagi kawasan-kawasan yang berikut :				
	<u>Kediaman Kuarters Jalan Pegawai:</u>				
	1) Kediaman Jurutera Daerah (JKR900) 70	m	560		
	2) Kediaman Kuarters JKR 901 100	m	800		
	3) Kediaman Kuarters JKR 902 100	m	800		
	4) Kediaman Kuarters JKR 481 95	m	760		
	5) Kediaman Kuarters JKR 482 95	m	760		
	6) Kediaman Kuarters JKR 483 95	m	760		
	7) Kediaman Kuarters JKR 820 75	m	600		
	8) Kediaman Kuarters JKR 821 75	m	600		
	9) Kediaman Kuarters JKR 905,906 85	m	680		
	10) Kediaman Kuarters JKR 907,908 85	m	680		
	11) Kediaman Kuarters JKR 903,904 85	m	680		
	12) Kediaman Kuarters JKR 830,831 85	m	680		
	13) Kediaman Kuarters JKR 910,911 85	m	680		
	<u>Kediaman Kuarters Jalan Parit 1 Timur:</u>				
	1) Kediaman JKR 794 - 789 150	m	1200		
	2) Kediaman JKR 783 - 779 120	m	960		
	3) Kediaman JKR 912,913 70	m	560		
	<u>Pekarangan Bangunan Pejabat JKR</u>				
	1) Perimeter Bangunan Pejabat JKR 200	m	1600		
	<u>Kawasan Sekitar di Stor Air Manis</u>				
	1) Kawasan kediaman Kuarters 200	m	1600		
	<u>Stor JKR DI Sungai Lang, Sabak Bernam</u>				
	1) Perkarangan pejabat stor JKR 100	m	800		
	Anggaran panjang longkang bagi diameter saiz 650mm di Kediaman Kuarters Jalan Pegawai:				
	1) Longkang di kediaman Jurutera Daerah 100	m	800		
	Anggaran panjang longkang bagi diameter saiz 450mm di kawasan-kawasan yang berikut:				
	1) Kediaman Kuarters Jalan Pegawai 760	m	6080		
	2) Kediaman Kuarters Jalan Parit 1 Timur 230	m	1840		
	Anggaran panjang longkang bagi diameter saiz 300mm di kawasan-kawasan yang berikut:				
	1) Kawasan Perkarangan Bangunan Pejabat JKR 200	m	1600		
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN HARGA					

BIL	BUTIRAN	KEKERAPAN / UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
4.0	<u>KERJA-KERJA KAWALAN SERANGGA PEROSAK (PEST CONTROL)</u>				
4.1-	Menyediakan tenaga kerja, peralatan dan keperluan-keperluan lain bagi kerja-kerja membersihkan dan kawalan serangga perosak (Pest Control) yang berkesan dan tindakan pencegahan untuk semua jenis perosak dalam dan di luar bangunan dan kawasan sekitarnya dengan menggunakan peralatan dan bahan kimia yang selamat, berkualiti dan mengikut spesifikasi dan piawai yang diluluskan oleh Pihak Kementerian Kesihatan.	BULAN (April, November)	4		
	Berikut merupakan kawasan - kawasan yang terlibat :				
	<u>Kediaman Kwarters Jalan Pegawai:</u>				
	1) Kediaman Jurutera Daerah (JKR900)	BULAN	4		
	2) Kediaman Kwarters JKR 901	BULAN	4		
	3) Kediaman Kwarters JKR 902	BULAN	4		
	4) Kediaman Kwarters JKR 481	BULAN	4		
	5) Kediaman Kwarters JKR 482	BULAN	4		
	6) Kediaman Kwarters JKR 483	BULAN	4		
	7) Kediaman Kwarters JKR 820	BULAN	4		
	8) Kediaman Kwarters JKR 821	BULAN	4		
	9) Kediaman Kwarters JKR 905,906	BULAN	4		
	10) Kediaman Kwarters JKR 907,908	BULAN	4		
	11) Kediaman Kwarters JKR 903,904	BULAN	4		
	12) Kediaman Kwarters JKR 830,831	BULAN	4		
	13) Kediaman Kwarters JKR 910,911	BULAN	4		
	<u>Kediaman Kwarters Jalan Parit 1 Timur:</u>				
	1) Kediaman JKR 794 - 789	BULAN	4		
	2) Kediaman JKR 783 - 779	BULAN	4		
	3) Kediaman JKR 912,913	BULAN	4		
	<u>Pekarangan Bangunan Pejabat JKR</u>				
	1) Bangunan Pejabat JKR	BULAN	4		
	2) Bangunan Pondok Pengawal dan Tempat Rehat Pemandu				
	<u>Kawasan Sekitar di Stor Air Manis</u>				
	1) Kawasan kediaman Kwarters	BULAN	4		
	2) Kawasan Pejabat Stor	BULAN	4		
	3) Kawasan Stor Am	BULAN	4		
	<u>Stor JKR DI Sungai Lang, Sabak Bernam</u>				
	1) Perkarangan pejabat stor JKR	BULAN	4		
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN HARGA					

BIL	BUTIRAN	KEKERAPAN / UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
5.0	<u>KERJA-KERJA SEDUT DAN MELUPUSKAN SISA ENAPCEMAR</u>				
5.1-	Menyediakan tenaga kerja, kenderaan dan peralatan-peralatan lain yang berkaitan bagi kerja-kerja mengosongkan dan melupuskan sisa-sisa enapcemar serta membersihkan segala halangan di tangki septik supaya laluan kumbahan kembali lancar termasuk pada lurang-lurang (manhole) yang berkaitan.	TAHUN (Setahun 1 Kali)	2		
	Berikut merupakan kawasan - kawasan yang terlibat:				
	<u>Kediaman Kwarters Jalan Pegawai:</u>				
	1) Kediaman Jurutera Daerah (JKR900)	PUKAL / TAHUN	2		
	2) Kediaman Kwarters JKR 901	PUKAL / TAHUN	2		
	3) Kediaman Kwarters JKR 902	PUKAL / TAHUN	2		
	4) Kediaman Kwarters JKR 481	PUKAL / TAHUN	2		
	5) Kediaman Kwarters JKR 482	PUKAL / TAHUN	2		
	6) Kediaman Kwarters JKR 483	PUKAL / TAHUN	2		
	7) Kediaman Kwarters JKR 820	PUKAL / TAHUN	2		
	8) Kediaman Kwarters JKR 821	PUKAL / TAHUN	2		
	9) Kediaman Kwarters JKR 905,906	PUKAL / TAHUN	2		
	10) Kediaman Kwarters JKR 907,908	PUKAL / TAHUN	2		
	11) Kediaman Kwarters JKR 903,904	PUKAL / TAHUN	2		
	12) Kediaman Kwarters JKR 830,831	PUKAL / TAHUN	2		
	13) Kediaman Kwarters JKR 910,911	PUKAL / TAHUN	2		
	<u>Kediaman Kwarters Jalan Parit 1 Timur:</u>				
	1) Kediaman JKR 794 - 789	PUKAL / TAHUN	2		
	2) Kediaman JKR 783 - 779	PUKAL / TAHUN	1		
	3) Kediaman JKR 912,913	PUKAL / TAHUN	2		
	<u>Pekarangan Bangunan Pejabat JKR</u>				
	1) Kawasan Pekarangan Pejabat JKR	PUKAL / TAHUN	2		
	<u>Kawasan Sekitar di Stor Air Manis</u>				
	1) Kawasan kediaman Kwarters	PUKAL / TAHUN	2		
	2) Kawasan Pejabat Stor	PUKAL / TAHUN	2		
	3) Kawasan Surau Stor	PUKAL / TAHUN	2		
	<u>Stor JKR DI Sungai Lang, Sabak Bernam</u>				
	1) Perkarangan pejabat stor JKR	PUKAL / TAHUN	2		
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN HARGA					

BIL	BUTIRAN	KEKERAPAN / UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
6.0	<u>KERJA-KERJA RAWATAN ANAI-ANAI (ANTI TERMITE)</u>				
6.1-	Membekal bahan, pekerja dan peralatan bagi kerja-kerja menyembur sekeliling dinding rumah dan dalam lantai sebagai kawalan anai-anai termasuk kawasan yang terlibat dengan laluan anai-anai mengikut arahan Pegawai Penguasa. (Termasuk warrant 5 tahun)	PUKAL	1		
	Berikut merupakan kawasan - kawasan yang terlibat:				
	<u>Kediaman Kuarters Jalan Pegawai:</u>				
	1) Kediaman Jurutera Daerah (JKR900)	PUKAL	1		
	2) Kediaman Kuarters JKR 901	PUKAL	1		
	3) Kediaman Kuarters JKR 902	PUKAL	1		
	4) Kediaman Kuarters JKR 481	PUKAL	1		
	5) Kediaman Kuarters JKR 482	PUKAL	1		
	6) Kediaman Kuarters JKR 483	PUKAL	1		
	7) Kediaman Kuarters JKR 820	PUKAL	1		
	8) Kediaman Kuarters JKR 821	PUKAL	1		
	9) Kediaman Kuarters JKR 905,906	PUKAL	1		
	10) Kediaman Kuarters JKR 907,908	PUKAL	1		
	11) Kediaman Kuarters JKR 903,904	PUKAL	1		
	12) Kediaman Kuarters JKR 830,831	PUKAL	1		
	13) Kediaman Kuarters JKR 910,911	PUKAL	1		
	<u>Kediaman Kuarters Jalan Parit 1 Timur:</u>				
	1) Kediaman JKR 783 - 779	PUKAL	1		
	2) Kediaman JKR 912,913	PUKAL	1		
	3) Kediaman JKR 794 - 789	PUKAL	1		
	<u>Pekarangan Bangunan Pejabat JKR</u>				
	1) Bangunan Pondok Pengawal dan Tempat Rehat Pemandu	PUKAL	1		
	2) Kawasan Perkarangan Pejabat JKR	PUKAL	1		
	<u>Kawasan Sekitar di Stor Air Manis</u>				
	1) Kawasan kediaman Kuarters	PUKAL	1		
	2) Kawasan Pejabat Stor	PUKAL	1		
	<u>Stor JKR DI Sungai Lang, Sabak Bernam</u>				
	1) Perkarangan pejabat stor JKR	PUKAL	1		
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN HARGA					

BIL	BUTIRAN	KEKERAPAN / UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
7.0	<u>WANG PERUNTUKAN SEMENTARA</u>				
7.1-	<u>KERJA AWAM</u>				
7.1-	Menyediakan pekerja mahir, peralatan dan kelengkapan-kelengkapan lain yang berkaitan bagi kerja-kerja pembaikan kecil di bahagian bangunan sehingga dapat berfungsi seperti sedia kala mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa.	PROV. SUM	-		15,000.00
	Keuntungan Dan Layanan (Harga Pukal)	%			
7.2-	<u>KERJA ELEKTRIK</u>				
7.2-	Menyediakan pekerja mahir, peralatan dan kelengkapan-kelengkapan lain yang berkaitan bagi kerja-kerja pembaikan kecil untuk elektrik di bangunan sehingga dapat berfungsi seperti sedia kala mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa.	PROV. SUM	-		10,000.00
	Keuntungan Dan Layanan (Harga Pukal)	%			
	Nota: i- Kontraktor Utama perlu melantik kontraktor elektrik yang diperakui oleh pihak JKR untuk melaksanakan kerja-kerja elektrik. ii- Pihak kontraktor elektrik yang dilantik dikehendaki berhubung dengan wakil JKR Elektrik Sabak Bernam bagi melaksanakan kerja-kerja berkaitan dan diperakukan.				
JUMLAH KESELURUHAN					

JABATAN KERJA RAYA DAERAH SABAK BERNAM

TAJUK : KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN BAGI KONTRAK BERJADUAL DI KAWASAN KUARTERS KERAJAAN, PEJABAT DAN STOR JKR DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR BAGI TAHUN 2026 HINGGA 2028.

NO. SEBUT HARGA : 10 /2026

RINGKASAN HARGA

BIL.	HURAIAN	MUKA SURAT	JUMLAH (RM)
1.0	KERJA AWALAN	M/S 1	
2.0	KERJA-KERJA PEMOTONGAN RUMPUT TERMASUK MENGEMAS DAN MEMBAWA KELUAR SISA POTONGAN	M/S 2	
3.0	KERJA-KERJA MENCUCI DAN MEMBERSIH LONGKANG	MS 3	
4.0	KERJA-KERJA KAWALAN SERANGGA PEROSAK (PEST CONTROL)	MS 4	
5.0	KERJA-KERJA SEDUT DAN MELUPUSKAN SISA ENAPCEMAR	MS 5	
6.0	KERJA-KERJA RAWATAN ANAI-ANAI (ANTI TERMITE)	MS 6	
7.0	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA	MS 7	
JUMLAH KESELURUHAN			

Ringgit Malaysia :

.....

Tempoh : TAHUN

.....

Tandatangan Kontraktor

Nama :

Alamat :

.....

.....

No. Telefon:.....

Tarikh :

.....

Tandatangan Saksi

Nama :

Alamat :

.....

.....

No. Telefon:.....

Tarikh :